

Tabela de Preços da Terra Nua – Município de Uruguaiiana - RS

Item	Localidade	Zona conforme mapa rural	Distrito	Valor do Hectare
1	Adolf Stern – Vila e Arredores	5	4°	R\$ 2.500,00
2	Aferidor	4	4°	R\$ 3.000,00
3	Barragem Sanchuri /Vila e Arredores	3	5°	R\$ 3.500,00
4	Charqueada	3	1°	R\$ 3.500,00
5	Carumbé	5	1°	R\$ 2.500,00
6	Casuarinas	5	3°	R\$ 2.500,00
7	Caiboaté I	4	1°	R\$ 3.000,00
8	Caiboaté II	5	2°	R\$ 2.500,00
9	Caiboaté III	3	2°	R\$ 3.500,00
10	Capivari I	2	1°	R\$ 4.500,00
11	Capivari II	4	1°	R\$ 3.000,00
12	Camoati I	5	2°	R\$ 2.500,00
13	Camoati II	3	2°	R\$ 3.500,00
14	Capela do Ipané	4	4°	R\$ 3.000,00
15	Chapadão	4	3°	R\$ 3.000,00
16	Califórnia	5	4°/5°	R\$ 2.500,00
17	Fonte Miracema	3	3°	R\$ 3.500,00
18	Guarapuitã	3	1°	R\$ 3.500,00
19	Guapitanguí	2	1°	R\$ 4.500,00
20	Garupá	5	2°	R\$ 2.500,00
21	Guabiju I	4	3°	R\$ 3.000,00
22	Guabiju II	5	3°	R\$ 2.500,00
23	Itapitocai I – Vila e Arredores	1	1°	R\$ 8.000,00
24	Itapitocai II	3	1°	R\$ 3.500,00
25	Imbaá I - Vila e Arredores	1	1°	R\$ 8.000,00
26	Imbaá II	3	1°	R\$ 3.500,00
27	Imbaá III	5	1°	R\$ 2.500,00
28	Igiquiquá	4	3°	R\$ 3.000,00
29	Ibirocai I	4	3°/4°	R\$ 3.000,00
30	Ibirocai II	5	2°	R\$ 2.500,00
31	Ibirocazinho	5	3°	R\$ 2.500,00
32	Itaiassu	5	3°	R\$ 2.500,00
33	Ipané	4	3°/4°	R\$ 3.000,00
34	Ibicuí	5	4°	R\$ 2.500,00
35	Juquiri	5	2°	R\$ 2.500,00
36	Japeju	4	4°	R\$ 3.000,00
37	Japeju Puitã	4	4°	R\$ 3.000,00
38	João Arregui – Vila e Arredores	4	4°	R\$ 3.000,00
39	Lagoa da Música	2	2°	R\$ 4.500,00
40	Lajeado	4	4°	R\$ 3.000,00
41	Lagoa Velha	4	4°	R\$ 3.000,00
42	Lagoa Nova	4	3°	R\$ 3.000,00
43	Olhos d'água	3	2°	R\$ 3.500,00
44	Pindaí Mirim	5	1°	R\$ 2.500,00

45	Pindaí	5	1°/3°	R\$ 2.500,00
46	Passo dos Pouey	5	2°	R\$ 2.500,00
47	Passo do Cerrito I	4	1°	R\$ 3.000,00
48	Passo do Cerrito II	5	2°	R\$ 2.500,00
49	Plano Alto – Vila e Arredores	4	3°	R\$ 3.000,00
50	Passo dos Moura	5	3°	R\$ 2.500,00
51	Passo do Cemitério	4	3°	R\$ 3.000,00
52	Potreiro do Aferidor	4	4°	R\$ 3.000,00
53	Palma	4	4°	R\$ 3.000,00
54	Passo do Vaí	4	3°	R\$ 3.000,00
55	Passo das Ovelhas	4	4°	R\$ 3.000,00
56	Puitã	4	4°/5°	R\$ 3.000,00
57	Quizília	5	2°	R\$ 2.500,00
58	Queimada	5	1°	R\$ 2.500,00
59	Quatro Bocas	5	1°/3°	R\$ 2.500,00
60	Rincão dos Fernandes	3	2°	R\$ 3.500,00
61	Rincão do Espinilho	4	4°	R\$ 3.000,00
62	Salso de Cima	1	1°	R\$ 8.000,00
63	Salso de Baixo	1	1°	R\$ 8.000,00
64	Santana Velha	3	1°	R\$ 3.500,00
65	Sarandi I	2	2°	R\$ 4.500,00
66	Sarandi II	4	5°	R\$ 3.000,00
67	Sanga Grande	5	3°	R\$ 2.500,00
68	São Gonçalo	4	4°	R\$ 3.000,00
69	São Marcos – Vila e Arredores	3	5°	R\$ 3.500,00
70	Serrilhada	3	5°	R\$ 3.500,00
71	Touro Passo I	3	1°/3°	R\$ 3.500,00
72	Touro Passo II	4	1°/3°/5°	R\$ 3.000,00
73	Touro Passo III	5	5°	R\$ 2.500,00
74	Três Bocas	3	1°/3°	R\$ 3.500,00
75	Vertentes – Vila e Arredores	3	2°	R\$ 3.500,00
76	Vila do Açude – Vila e Arredores	3	5°	R\$ 3.500,00

Nota: As Zonas rurais são definidas em mapa rural do Município (em anexo), levando em consideração fatores como: topografia, localização, pedologia (seco, alagável, inundável), destinação e aptidão das terras e valores médios considerados em avaliação municipal (transações – ITBI).

ZONA 1 – valor do hectare R\$ 8.000,00

ZONA 2 – valor do hectare R\$ 4.500,00

ZONA 3 – valor do hectare R\$ 3.500,00

ZONA 4 – valor do hectare R\$ 3.000,00

ZONA 5 – valor do hectare R\$ 2.500,00

Trabalho elaborado pela Comissão Especial designada pelo Sr. Prefeito Municipal conforme Portaria nº 046/2010, de 22/03/2010.